

ACUERDO N.º 071 – 2023

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el **Artículo 54 numeral 2** de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal, de conformidad con los **Artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40, 49, 50, 51, 52 y 53** de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín y los **Artículos 1, 29, 141, 142 y 143** del Reglamento Interior y de Debates.

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad indica que *“elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración”,* por lo que una vez *“aprobada la solicitud por el Concejo Municipal se le remitirá al Síndico Procurador Municipal para la elaboración definitiva del contrato, el cual será firmado por el Alcalde y el Síndico Procurador Municipal en representación de la Alcaldía y por el solicitante”.*

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad también establece que *“las personas que fueron propietarias de construcciones sobre parcelas de terrenos municipales, sin haber obtenido el respectivo contrato de arrendamiento deberán solicitar la regularización de la ocupación de la parcela”.*

CONSIDERANDO

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **14/07/2023**, suscrita en **Acta Sesional N° 025-2023** se aprobó la primera discusión y en fecha **19 de julio de 2023**, suscrita en **Acta Sesional No 026-2023**, se aprobó en segunda discusión otorgar **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno ejido con el N° Catastral **20-14-01-U01-007-004-020-000-000-00**

CONSIDERANDO

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

Que el ciudadano **MENDOZA VILLAMIZAR CAMILO**, Venezolano, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **5.741.831** ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la avenida 1, N.º 13-21 del sector Victoria Parte Alta de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, correspondiente Número Catastral: **20-14-01-U01-007-004-020-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 26.00M Predios con Digna Rosa Chaparro; **SUR:** 20.60M predios con Moisés Chaparro; **ESTE:** 13.50M Predios con José Yáñez; **OESTE:** 9.67M predios con avenida 1; **Área total del Terreno: 311.95Mts.**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNÍN

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: OTÓRGUESE el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de: **MENDOZA VILLAMIZAR CAMILO**, Venezolano, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V- 5.741.831**, ubicado en la avenida 1, N.º 13-21 del sector Victoria Parte Alta de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, correspondiente Número Catastral: **20-14-01-U01-007-004-020-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 26.00M Predios con Digna Rosa Chaparro; **SUR:** 20.60M predios con Moisés Chaparro; **ESTE:** 13.50M Predios con José Yáñez; **OESTE:** 9.67M predios con avenida 1; **Área total del Terreno: 311.95Mts.**

ARTÍCULO SEGUNDO: **AUTORÍCESE** al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY**

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

MIGUEL LOZADA VERA, a suscribir el documento del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN**, conforme a lo establecido en los Artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

ARTÍCULO TERCERO: ARCHÍVESE expediente en donde repose documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE en la Gaceta Municipal.

Dado, firmado, sellado y refrendado en el “Salón Junín”, donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los diecinueve (19) días del mes de julio del año 2023.

Años: “213 de la Independencia y 164° de la Federación”

L.S.

Refrendado:

Prof. SONIA J. MENDOZA TORRES
Presidente del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001
de fecha 09/01/2023

Prof. JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA
Secretario del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001
de fecha 09/01/2023

Aprueban los Concejales: Danny Carrillo, Herlany Rivas, Johan Lizcano, Marcos Rincón, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin